

СМЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МОНОЛИТНОЙ ПЛИТЫ

| | | |
|--|-------|------|
| Площадь плиты | 108 | м2 |
| Периметр | 42 | п.м. |
| Толщина плиты | 300 | мм |
| Толщина песчаной подушки | 200 | мм |
| Толщина щебеночной подушки | 100 | мм |
| Толщина выбираемого слоя грунта | 300 | мм |
| Расстояние от КАД (Указать на вкладке "Указать дальность") | 20 | |
| Направление (Учитывать в сыпучих материалах) | север | |

ФИО менеджера, составившего смету: Михайловская Ольга Александровна

Контактный телефон менеджера: 8-921-936-16-65

Дата редактирования сметы: 16.01.2023

| № | Работы: | Ед. изм. | Объем: | Цена за едн. | Итого за работы | Материалы: | Ед. изм. | Объем: | Цена за едн. | Итого за материалы | Примечание: |
|---|---|----------|--------|--------------|------------------|---|----------|--------|--------------|--------------------|--|
| Раздел 1. Подготовка площадки к строительству: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проведение геологических изысканий: 2 скважины x 8 м.п. (бурение скважин, отбор образцов, лабораторные исследования, предоставление отчета) | компл. | 1 | 29 000 | 29 000,00 | | | | | | |
| 2 | Разработка проект фундамента (КЖ) | компл. | 1,0 | 30 800 | 30 800,00 | | | | | | |
| | | | | | - 15 400,00 | | | | | | 50% ст-ти проектных работ в зачет при заключении договора Подряда на СМР |
| 3 | | | | | | Аренда бытовки | месяц | 1,0 | 15 000 | 15 000,00 | |
| 4 | | | | | | Доставка и вывоз бытовки манипулятором | рейс | 2,0 | 10 000 | 20 000,00 | |
| 5 | | | | | | Доставка и вывоз биотуалета | компл. | 1,0 | 8 400 | 8 400,00 | |
| 6 | | | | | | Обслуживание биотуалета (при сроке строительства более 1 месяца) | 1 месяц | 0,0 | 4 000 | - | |
| 7 | | | | | | Обеспечение электричеством: предоставляет Заказчик - При необходимости аренда + топливо будет стоить: | 1 сутки | 0,0 | 1 500 | - | |
| 8 | | | | | | Обеспечение водой: предоставляет Заказчик - При необходимости доставка еврокуба будет стоить: | шт | 0,0 | 6 000 | - | |
| Итого по разделу (работы): | | | | | 44 400,00 | Итого по разделу (материалы): | | | | | 43 400,00 |
| Раздел 2. Земляные работы | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вынос кадастровых границ участка геодезистом с составлением разбивочного акта, устройство обноски вокруг пятна застройки | компл. | 1 | 10 000 | 10 000,00 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------|------|--------|-------------------|---|-------|------|--------|------------|---|
| 2 | Земляные работы (без вывоза грунта) с учетом складирования грунта в юнус в радиусе 10 м от котлована | м3 | 45 | 540 | 24 300,00 | | | | | | Учитывается выборка на 1 метр шире периметра фундамента |
| 3 | Перекидка грунта от котлована под складирование с удалением от пятна застройки более 15 м | маш-смена | 0 | 19 800 | - | | | | | | |
| 4 | Планировка выбранного грунта из котлована по участку (С учетом коэффициента рыхления 1,3) - ПО ЗАПРОСУ ЗАКАЗЧИКА | м3 | 0 | 250 | - | | | | | | |
| 5 | Вывоз выбранного грунта (С учетом коэффициента рыхления 1,3) - ПО ЗАПРОСУ ЗАКАЗЧИКА, количество машин будет определяться по факту, с фотофиксацией всего объема | машина 20 м3 | 3,0 | 12 000 | 36 000,00 | | | | | | |
| 6 | Погрузка грунта экскаватором в самосвалы (при вывозе грунта), с учетом коэффициента рыхления 1,3 - ПО ЗАПРОСУ ЗАКАЗЧИКА | м3 | 59 | 200 | 11 700,00 | | | | | | |
| 7 | Устройство разделительного слоя из геотекстиля | м2 | 192 | 35 | 6 720,00 | Геотекстиль G-Tex 200 г/кв.м илгопробивной 2x25 м (50 кв.м) | рулон | 5,0 | 3 187 | 15 935,00 | |
| 8 | Устройство песчаной подушки с послойной трамбовкой виброплитой | м3 | 47 | 660 | 31 020,00 | | | | | | |
| | | | | | | Песок строительный (Северное направление) средней крупности с учетом доставки | м3 | 60,0 | 800 | 48 000,00 | Объем песка посчитан по расчетной толщине песчаной подушки и будет учитываться по факту с фотофиксацией всех машин. |
| 9 | Устройство щебеночной подушки с послойной трамбовкой виброплитой | м3 | 20 | 1 200 | 24 000,00 | | | | | | |
| | | | | | | Щебень гранитный фр. 05-20 мм (Северное направление) с учетом доставки | м3 | 20,0 | 2 530 | 50 600,00 | |
| Итого по разделу (работы): | | | | | 143 740,00 | Итого по разделу (материалы): | | | | | 114 535,00 |
| Раздел 3. Монолитные работы | | | | | | | | | | | |
| 1 | Укладка гидроизоляционной мембраны Planter с проклейкой швов лентой Planterband | м2 | 121 | 170 | 20 502,00 | | | | | | |
| | | | | | | Профилированная мембрана PLANTER есо 2x20 м высота шипа 8 мм | рулон | 4,0 | 5 215 | 20 860,00 | |
| | | | | | | Лента самоклеящаяся PLANTERBAND 10 м x10 см | рулон | 8,0 | 1 035 | 8 280,00 | |
| | | | | | | Доставка материалов Газель | рейс | 2,0 | 7 800 | 15 600,00 | |
| 2 | Монтаж, демонтаж опалубки плиты | м.п. | 42 | 1 650 | 69 300,00 | | | | | | |
| | | | | | | Опалубка (для плит) на деревянном каркасе с ламинированной фанерой | м.п. | 42,0 | 640 | 26 880,00 | Амортизация. |
| | | | | | | Смазка для опалубки Эмульсол (канистра 20 л) | шт. | 1,0 | 2 500 | 2 500,00 | |
| | | | | | | Доставка/вывоз опалубки манипулятором | рейс | 2,0 | 17 550 | 35 100,00 | |
| | | | | | | Доставка инструментов | рейс | 1,0 | 3 000 | 3 000,00 | |
| 3 | Изготовление и установка арматурных каркасов плиты | т. | 2,78 | 40 920 | 113 757,60 | | | | | | |
| | | | | | | Фиксатор для арматуры горизонтальный (250 шт) | упак | 2,0 | 1 399 | 2 798,00 | |
| | | | | | | Арматура d12 А500С | т. | 2,66 | 46 200 | 122 892,00 | (Количество арматуры будет скорректировано после разработки проекта), арматура учтена по 6 м |
| | | | | | | Арматура d8 А500С | т. | 0,12 | 48 400 | 5 808,00 | (Количество арматуры будет скорректировано после разработки проекта), арматура учтена по 6 м |
| | | | | | | Проволока вязальная | кг. | 28,0 | 150 | 4 200,00 | |
| | | | | | | Доставка арматуры шаландой/манипулятором | рейс | 1,0 | 24 000 | 24 000,00 | |
| 4 | Укладка бетона с вибрированием (плита) | м3 | 34,5 | 1 100 | 37 950,00 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|------|----|-------|---|--------------------------------------|------|--------|------------|--|-------------------|
| | | | | | Бетон В25 П4 W6 по схеме "Т" | м3 | 34,5 | 6 540 | 225 630,00 | С учетом доставки из СПб.(СТОИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НА МОМЕНТ ЗАКУПКИ) | |
| | | | | | Бетононасос | смена | 1,0 | 31 090 | 31 090,00 | | |
| | | | | | Вывоз мусора после завершения работ на объекте с утилизацией | рейс | 1,0 | 14 400 | 14 400,00 | | |
| Итого по разделу (работы): | | | | | 241 509,60 | Итого по разделу (материалы): | | | | | 543 038,00 |
| Раздел 4. Инженерные сети | | | | | | | | | | | |
| 1 | Устройство трассы холодного водоснабжения (Труба ПНД 32 мм в трубе ПНД 50 мм) | м.п. | 10 | 1 840 | 18 400,00 | | | | | Метраж указан предварительный и уточняется после разработки проектной документации | |
| | | | | | Труба ПНД для систем водоснабжения d50x3 мм | м.п. | 18,0 | 127 | 2 286,00 | С учетом подъема и выпуска на 1 м выше уровня грунта/фундамента | |
| | | | | | Труба ПНД для систем водоснабжения d32x3 мм синяя премиум | м.п. | 18,0 | 105 | 1 890,00 | С учетом выпуска на 1 м выше уровня грунта/фундамента | |
| 2 | Устройство закладной для ввода электричества (Труба двустенная гофрированная d 63 мм с протяжкой) | м.п. | 10 | 700 | 7 000,00 | | | | | Метраж указан предварительный и уточняется после разработки проектной документации | |
| | | | | | Труба двустенная гофрированная ПНД/ПВД d63/52 мм SN6 с протяжкой | м.п. | 14,0 | 82 | 1 148,00 | С учетом выпуска на 1 м выше уровня грунта/фундамента | |
| 3 | Устройство трассы канализации d110 мм | м.п. | 15 | 1 840 | 27 600,00 | | | | | Метраж указан предварительный и уточняется после разработки проектной документации | |
| | | | | | Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм | шт | 15,0 | 428 | 6 420,00 | | |
| | | | | | Комплект отводов, углов, тройников для канализации | компл. | 1,0 | 6 600 | 6 600,00 | | |
| | | | | | Труба канализационная d160x1000 мм | шт | 2,0 | 527 | 1 054,00 | Для гильзы при проходке через бетон | |
| | | | | | Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая | м.п. | 10,0 | 112 | 1 115,00 | Для утепления наружной трассы канализации (уточнить метраж) | |
| 4 | Устройство дренажа фундамента (глубина до 1,5 м) с учетом установки ревизионных колодцев. | м.п. | 50 | 1 152 | 57 600,00 | | | | | | |
| | Земляные работы для дренажа (увеличение выборки в плане по периметру на 0,5 м) + обратная отсыпка песком | м3 | 6 | 1 080 | 6 804,00 | | | | | | |
| | | | | | Геотекстиль G-Tex 200 г/кв.м иглопробивной 2x25 м (50 кв.м) | рулон | 2,0 | 3 187 | 6 374,00 | | |
| | | | | | Труба дренажная гофрированная ДГТ-ПНД d110 мм SN4 в фильтре | м.п. | 52,0 | 95 | 4 940,00 | | |
| | | | | | Щебень гранитный фр. 05-20 мм (Северное направление) с учетом доставки | м3 | 10,0 | 2 530 | 25 300,00 | | |
| | | | | | Дренажный колодец d340 h1500 с крышкой (отводы 110 мм) | шт | 5,0 | 2 360 | 11 800,00 | Уточнить кол-во колодцев | |
| | | | | | Песок строительный (Северное направление) средней крупности с учетом доставки | м3 | 10,0 | 800 | 8 000,00 | Кратно 10 м3 | |
| | | | | | Доставка материалов Газель | рейс | 1,0 | 7 800 | 7 800,00 | | |
| 5 | Устройство сбросной трассы от дренажа (с уклоном под нивелир) | м.п. | 10 | 620 | 6 200,00 | | | | | | |
| | | | | | Труба дренажная гофрированная ДГТ-ПНД d110 мм SN4 без перфорации | м.п. | 12,0 | 94 | 1 128,00 | | |
| Итого по разделу (работы): | | | | | 123 604,00 | Итого по разделу (материалы): | | | | | 85 855,00 |
| Раздел 5. Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу (работы): | | | | | - | Итого по разделу (материалы): | | | | | - |
| Сводный итог по смете: | | | | | | | | | | | |
| Итого за работы: | | | | | 553 253,60 | Итого за материалы: | | | | | 786 828,00 |

| | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| | Итого за работы и материалы: | 1 340 081,60 |
| | Накладные расходы: | 67 005,00 |
| | ИТОГО ПО СМЕТЕ: | 1 407 086,6 |

Оptionальные позиции (выполняются по необходимости):

Стоимость по разделам, приведеная к 1 м2 фундамента:

| Раздел: | Работы (за 1 м2) | Материалы (за 1 м2) | Итого за 1 м2 |
|--|---------------------|------------------------|------------------|
| Раздел 1. Подготовка площадки к строительству: | 411 | 402 | 813 |
| Раздел 2. Земляные работы | 1331 | 1061 | 2 391 |
| Раздел 3. Монолитные работы | 2236 | 5028 | 7 264 |
| Раздел 4. Инженерные сети | 1144 | 795 | 1 939 |
| Раздел 5. Прочие работы | 0 | 0 | - |
| Итого за 1 м2 фундамента: | 5123 | 7285 | 13 029 |

Данная смета является предварительной. Объемы и стоимость работ будут скорректированы после выезда технического специалиста на участок, разработки рабочей документации по фундаменту и согласования с Заказчиком.

Актуальный срок данного коммерческого предложения составляет 7 календарных дней, т.к. цены на материалы могут изменяться.

Посмотрите выполненные нами работы по ссылке:

<https://fundament-spb.ru/works/>